

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DI PERINO – COMUNE DI COLI (PC). CUP: F58C2000000005 – CIG: 8430291037.

Verbale delle operazioni di gara

L'anno 2020, il giorno 28 (ventotto) del mese di settembre, alle ore 12:14, si sono riuniti in seduta pubblica virtuale:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- sig.ra Rosa Fava, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019, che consente – fino al 31/12/2020 - l'applicazione dell'art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016 alle procedure ordinarie, all'esame delle offerte economiche e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta si classifica prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 90/44 del 05/09/2020, rettificata dalla determinazione n. 91/45 del 10/09/2020, il Responsabile del Servizio “Tecnico” del Comune di Coli (PC) ha disposto l'indizione di una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di “*MIGLIORAMENTO SISMICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DI PERINO – COMUNE DI COLI (PC). CUP: F58C2000000005*”, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice dei contratti pubblici e della convenzione sottoscritta fra i due Enti;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- il valore dell'appalto è pari a € 346.339,91 al netto di I.V.A., di cui € 28.419,37 non soggetti a ribasso.
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 28/09/2020 alle ore 10:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenute n° 8 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 1. Raggruppamento temporaneo di imprese tra “MEC 2000 S.R.L.”, mandataria, con sede a Airola (BN) e “BERTAZZONI SERVIZI S.R.L.”, con sede a Carrara (MC)
 2. “DICATALDO SABINO”, con sede a Barletta
 3. Raggruppamento temporaneo di imprese tra “ALTA VAL TREBBIA SCRL”, mandataria, con sede a Cortebrugnatella (PC), “MARIVO ASCENSORI S.R.L.”, con sede a Voghera (PV) e “CIPEF S.R.L.”, con sede a Gagliole (MC)

4. Raggruppamento temporaneo di imprese tra "PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", mandataria, con sede a Salerno e "ARTELETTRA S.R.L.", con sede a Roccadaspide (SA)
5. "BEMAR S.R.L.", con sede a Roma
6. Raggruppamento temporaneo di imprese tra "PMM S.R.L.", mandataria, con sede a Librizzi (ME), e "GRIVAN GROUP S.R.L.", con sede a Fiumicino (RM)
7. Raggruppamento temporaneo di imprese tra "PETRA' S.R.L.S.", mandataria, con sede a Moncalieri (TO), e "EURO LIFTH ASCENSORI DI SECONDULFO LUIGI", con sede a Somma Vesuviana (NA)
8. "CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.", con sede a Roma;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma SATER dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8".

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il seggio di gara procede quindi a sbloccare le buste contenenti le offerte economiche degli 8 operatori economici concorrenti e a verificarne la correttezza formale; la verifica dà esito positivo.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
Raggruppamento temporaneo di imprese tra "MEC 2000 S.R.L.", e "BERTAZZONI SERVIZI S.R.L."	26,298	4.000,00	126.180,00
"DICATALDO SABINO"	20,922	5.000,00	115.839,36
Raggruppamento temporaneo di imprese tra "ALTA VAL TREBBIA SCRL", "MARIVO ASCENSORI S.R.L.", e "CIPEF S.R.L."	19,919	3.200,00	127.672,04
Raggruppamento temporaneo di imprese tra "PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", e "ARTELETTRA S.R.L."	23,621	4.856,00	133.740,00
"BEMAR S.R.L."	23,346	10.976,60	149.368,00
Raggruppamento temporaneo di imprese tra "PMM S.R.L.", e "GRIVAN GROUP S.R.L."	26,211	4.000,00	140.308,00
Raggruppamento temporaneo di imprese tra "PETRA' S.R.L.S.", e "EURO LIFTH ASCENSORI DI SECONDULFO LUIGI"	25,218	10.000,00	55.222,94
"CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L."	18,810	1.660,00	114.055,20

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Il sistema SATER individua il 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 1 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- RTI tra "MEC 2000 S.R.L." - "BERTAZZONI SERVIZI S.R.L." 26,298%

N° 1 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L." 18,810 %

Il sistema SATER calcola sia la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 23,2061666667, sia lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, che risulta pari a 1,3928333333; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,060019966; essendo tale rapporto inferiore a 0,15 si applica la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2-bis, lett. d), in base alla quale il valore della media aritmetica viene incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, ottenendo una **soglia di anomalia pari a 27,8474.**

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	Raggruppamento temporaneo di imprese tra "MEC 2000 S.R.L.", e "BERTAZZONI SERVIZI S.R.L."	26,298
2°	Raggruppamento temporaneo di imprese tra "PMM S.R.L.", e "GRIVAN GROUP S.R.L."	26,211
3°	Raggruppamento temporaneo di imprese tra "PETRA' S.R.L.S.", e "EURO LIFTH ASCENSORI DI SECONDULFO LUIGI	25,218
4°	Raggruppamento temporaneo di imprese tra "PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", e "ARTELETTA S.R.L."	23,621
5°	"BEMAR S.R.L."	23,346
6°	"DICATALDO SABINO"	20,922
7°	Raggruppamento temporaneo di imprese tra "ALTA VAL TREBBIA SCRL", "MARIVO ASCENSORI S.R.L.", e "CIPEF S.R.L."	19,919
8°	"CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L."	18,810

Risulta primo classificato il Raggruppamento temporaneo di imprese tra "MEC 2000 S.R.L.", (C.F./P.I. 00819410622) mandataria, con sede a Airola (BN) in via Sorlati n. 56, e "BERTAZZONI SERVIZI S.R.L.", (C.F./P.I. 01070690456) con sede a Carrara (MC), in via Frassina n. 65, che ha offerto un ribasso del 26,298%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e, dall'esame della medesima, rileva che il concorrente si configura quale raggruppamento verticale in cui la mandataria assume le lavorazioni della categoria OG1 e OS 18A per le quali è in possesso dell'attestazione SOA rispettivamente in classifica VI[^] e IV[^], mentre l'impresa mandante assume le lavorazioni della categoria scorporata OS4, per le quali è in possesso dell'attestazione SOA in classifica II[^].

L'impresa mandataria dichiara di subappaltare per intero le lavorazioni della categoria OS30, incidenti sul valore complessivo dell'appalto per il 4,15%.

Il seggio di gara rileva che il concorrente possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione e che la documentazione è completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Dalle verifiche condotte dalla Stazione Unica Appaltante e dall'esame della documentazione prodotta, il seggio di gara rileva che l'impresa mandataria ha dichiarato la presenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC, il cui contenuto è sottoposto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, per le valutazioni di competenza in merito all'eventuale incidenza del contenuto delle medesime sull'ammissibilità del concorrente ai sensi dell'art. 80, comma 5, del medesimo Codice e/o all'eventuale necessità di un approfondimento ulteriore in merito al contenuto delle medesime.

L'offerta economica e i costi della manodopera stimati per l'esecuzione della commessa, vengono consegnati al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, arch. Ester Pugni, che, una volta esperite le verifiche di cui all'art. 95, comma 10, del codice dei contratti pubblici in merito ai costi di manodopera dichiarati dal Raggruppamento guidato dall'impresa "MEC 2000 S.R.L.", qualora non ritenga necessario chiedere chiarimenti in merito, procede all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 13:30.

Così fatto, letto sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Rosa Fava - Segretario verbalizzante

L'anno 2020, il giorno 30 (trenta) del mese di settembre, si è riunito, in forma riservata, il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- Sig.ra Rosa Fava, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

unitamente all'Arch. Ester Pugni, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Coli (PC), Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, che procede alle valutazioni di competenza in merito al contenuto delle annotazioni iscritte nel casellario ANAC in carico all'impresa "MEC 2000 SRL", e alla documentazione prodotta dalla medesima.

Dopo aver esaminato la documentazione, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che le annotazioni iscritte nel casellario ANAC non ostino alla capacità di contrattare dell'operatore economico, che può quindi essere ammesso al prosieguo della gara.

Così fatto, letto sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento : Arch. Ester Pugni

dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Rosa Fava - Segretario verbalizzante

Publicato in data 05/10/2020